

Prodej, byty/4+kk, 98 m², Stroupežnického 235, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec (nečleněné měs

Stroupežnického, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní mezonetový byt s výjimečným designem.

Hledáte dokonalé místo pro svůj nový domov? Toto místo jste právě našli. S celkovou podlahovou plochou včetně balkónu terasy 146 m² nabízí kombinaci stylu, komfortu a moderního bydlení a to na rozhraní atraktivních lokalit Liberce - Ruprechtice a Lidové sady. Bytová jednotka, která vznikla kompletní rekonstrukcí a propojením prostor původního bytu a půdy, při níž byly použity pouze kvalitní materiály. Díky tomu vzniklo skvělé prostředí pro rodinný život, práci z domova i relaxaci zároveň.

První podlaží nabízí prosvětlený otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je ideální pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Velká okna propouští do interiéru spoustu přirozeného světla, které dodává bytu příjemnou a

vzdušnou atmosféru. Součástí prvního podlaží bytu je také moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora s dostatkem úložného místa.

Ve druhém podlaží najdete útulný dětský pokoj, prostornou ložnici a originální koupelnu umístěnou přímo ve štítu domu, která vás ohromí svou netradiční dispozicí a designem. Zde nalezne naprostý klid a soukromí každý člen vaší domácnosti.

Byt se pyšní dvěma slunnými balkony, ideálními pro odpočinek s výhledem do okolní přírody, která začíná hned za vašimi dveřmi. K dispozici je také udržovaná zahrada, kde můžete uspořádat rodinné akce a grilování. Vytápění je řešeno moderním kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Parkování je přímo před domem.

Dům se nachází na okraji města, kde příroda a zeleň jsou doslova na dosah ruky. V blízkosti je oblíbená ZOO a botanická zahrada. V tomto místě si užijete klidné bydlení s vynikající dostupností do centra Liberce. V dosahu máte vyhledávanou mateřskou školu Bertík a prestižní základní školy Lesní a Husova.

Pokud toužíte po harmonii mezi městským životem a přírodou, tento mezonetový byt je ideální volbou. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a jedinečností.

Těšíme se na vás na prohlídce.