



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01504

## Prodej, byt, 5+kk, 158 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Josefov

Karoliny Světlé, 11000, Praha 1, Praha



**26 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, jedinečný byt v prestižní lokalitě v Praze 1 - Josefově.

Byt se nachází ve 3. patře a má celkovou plochu 158,04 m<sup>2</sup> a disponuje pěti velkými pokoji, z nichž jeden je vybaven kuchyní.

Součástí bytu jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort pro budoucí uživatele.

Výjimečnost tohoto bytu spočívá v jeho poloze na nároží dvou tichých ulic, umožňující nádherný výhled na románskou Rotundu sv. Kříže a boční výhled na park Národního probuzení, Vltavu a Pražský hrad, což podtrhuje jeho atraktivitu.

Tento exkluzivní byt se nachází ve vilové čtvrti centra Prahy, která je velmi žádaná díky blízkosti historických památek a veškerých občanských služeb. Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí velký investiční potenciál, zejména díky nízké ceně vzhledem k lokalitě a možnosti úpravy dle vlastních představ.

Součástí rohového pokoje v bytě je i atraktivní výklenek s balkónkem, který umožňuje romantické výhledy a dodává prostoru unikátní, klidnou atmosféru starého města.

K dispozici také projektová dokumentace na případnou modernizaci.

Cena je včetně sklepa.

\*Fotografie jsou pouze ilustrační.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.