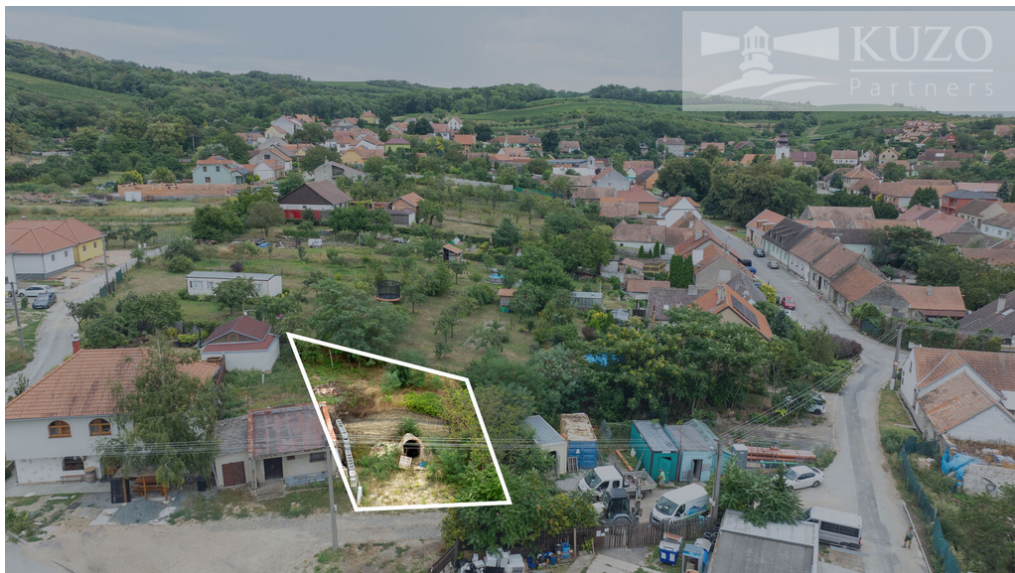


Prodej SP se stavebním povolením, Bavory

Bavory

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

KUZO Partners s.r.o.**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775 560 835**E-mail:**info@kuzopartners.cz

Celková plocha:	200 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek se stavebním povolením, projektem a základním stavebním materiálem, určený k výstavbě nemovitosti k rodinné rekreaci v obci Bavory (Pálava), CP- 200m2, parc.č. 211/1- 171 m2, 211/2 -29m2, ze stavebního místa je výhled na okolní vinice. nachází se v krásné vinařské oblasti na jihu Moravy. Obec leží na úpatí Pavlovských kopců v chráněné krajinné oblasti Pálava pod jihozápadním svahem Stolové hory.

Příjezd k pozemku je zajištěn po místní asfaltové komunikaci od obce Perná. Terén je ve svahu, tvar pozemků pravidelný, společně tvoří pás s výrazně větší délkou , jak šířkou. Uliční fronta cca - 11m. V platném územním plánu obce se předmětné pozemky nachází v plochách pro rodinnou rekreaci.

Inženýrské sítě - kanalizace, elektřina jsou dostupné na hranici SP, připojení na vodu cca 15m od pozemku. Charakter pozemku umožňuje jeho využití pro výstavbu 2apartmánů, viz.půdorysy.

Předností pozemku je jeho příslušnost k turistickému regionu Pálava.

Pozemek má tyto kladné stránky:

- stavební povolení
- základní stavební materiál
- žádaná vinařská lokalita vhodná k bydlení
- dobrá možnost parkování
- možnost napojení na IS, voda, elektřina , kanalizace.

Pro podrobné informace nebo zaslání stavební dokumentace, volejte realitního makléře.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.