



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02760

Podnájem, byt 3+kk, 66m² se zahrádkou 41m², Praha 9 - Čakovice, ul. Bermanova

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.649 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Dufek Daniel

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům byt o velikosti 3+kk o rozloze 66 m² se zahrádkou 41 m² a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby domu v klidné lokalitě Praha 9 - Čakovice, ul. Bermanova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. V obývací části naleznete pohovku, konferenční stůl a komodu. Ložnice je zařízena pohodlnou dvoulůžkovou postelí. Dětský pokoj je nezařízený, takže si ho můžete zařídit dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou, pračkou a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je prostorná zrcadlová skříň, která nabízí spoustu úložného prostoru.

Nedaleko bytu se nachází Čakovický zámecký park, kde si můžete užívat procházek a sportování. Nákupní možnosti jsou na ulici Schoellerova v supermarketu Lidl a v DM drogerii. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky Sídliště Čakovice a Krystalová s přímým spojením na metro B - Vysočanská a metro C - Letňany. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Čakovice III, MŠ Dr. Edvarda Beneše a ZŠ Dr. Edvarda Beneše.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB