

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou a parkovacím stáním Pacov

Pošenská, Pacov



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Fuchs
GSM: +420777227709

E-mail:
jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu 5+kk po kompletní zdařilé rekonstrukci dokončené v roce 2021. Dům je tvořen vstupní předsíní na níž navazuje středové schodiště v levé části se nachází obývací kuchyň s možností napojení kamen, v protější části se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem na níž navazuje samostatné WC a technická místnost. Celé přízemí má podlahové topení, které zajišťuje vlastní plynový kotel, ostatní podlaží mají deskové radiátory, všemi podlažími prochází vyvložkovaný komin s možností napojení krbových kamen. V prvním patře se nachází dva pokoje 21,37m² a 12,71m² dále na chodbě samostatné WC 1,51m² v podkrovní části další dva pokoje o výměrách 22,09 a 12,43m². Střecha objektu je sedlová s pálenou taškou "Bobrovka" plášť domu je zateplený vatou, omítky jsou štukové. Okna celého objektu jsou plastová, střešní dřevěná Velux, interierové dveře masivní dřevo. Před domem se nachází dvě parkovací místa na vlastním pozemku, vedle domu je oplocená zahrádka s krytou pergolou a posezením. Lokalita je velmi klidná, v blízkosti kaple Sv. Anny. V malebném městečku Pacov naleznete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, poštu, restaurace, supermarkety, úřady, lékaře. Rychlý dojezd do okresního města Pelhřimov (cca 17 km) do Tábora 30 km. Dům má energetickou třídu "D" ačkoliv jen o

zlomky nedosahoval třídy "C". Pro více informací volejte makléře nabídky.