

Investiční družstevní byt u Tančícího domu

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha



6 630 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 47 m², který se nachází v suterénu historického činžovního domu na pražském Novém Městě. I přesto, že se byt nachází v suterénu, díky konstrukci domu disponuje klasickými okny, která jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 10 lety a je v udržovaném stavu. Při vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ve které je umístěna kuchyňská linka, a najdete zde také vstupy do koupelny a samostatné toalety. Nachází se zde zároveň vstup do jednoho ze dvou pokojů. Tento pokoj je průchozí a dostaneme se přes něj do ložnice. Mezi standardy patří dřevěné podlahy, dlažba a špaletová dřevěná okna. Vytápění zajišťují plynové WAW jednotky.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rekonstrukcí před 6 lety a je ve velmi dobrém stavu. V nejbližší době je plánována výměna oken a modernizace výtahu. Lokalita je jednou z nejatraktivnějších částí Prahy – v docházkové vzdálenosti se nachází Tančící dům, náplavka nebo Karlovo náměstí.

Byt je aktuálně pronajat za 20 000 Kč měsíčně. Družstevní vlastnictví nabízí možnost převzetí anuity ve výši cca 1 300 000 Kč s výhodnou úrokovou sazbou 2,46 % p.a., čímž je možné snížit kupní cenu bytu. Měsíční poplatky činí 8 700 Kč a zahrnují také splátku anuity.