

Prodej rodinného domu 71m², pozemek 1455m²

Týnec nad Sázavou



5 450 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb, vč.
provize RK



Vyřizuje

Sabina Smolová**GSM:** +420608012047**E-mail:**sabina.smolova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	1455 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, v klidu venkova a přitom s výbornou dostupností do města?

Tato starší chalupa, určená ke kompletní rekonstrukci či nové výstavbě, v malebné obci Pecerady u Týnce nad Sázavou, nabízí jedinečnou příležitost pro realizaci vašeho vysněného bydlení či rekreačního zázemí.

Nemovitost stojí na prostorném, jižně orientovaném pozemku o celkové výměře 1 455 m² a kromě samotné chalupy k ní náleží také soubor vedlejších staveb - zděné i dřevěné kůlny a zděné garáže, které poskytují dostatek prostoru pro dílnu, skladování i parkování.

Dispozičně dům nabízí 3 samostatné místnosti, koupelnu s WC, chodbu a předsíň (viz půdorys ve fotogalerii), je částečně podsklepený a velkou výhodou je možnost rozšíření o obytné podkroví, čímž lze výrazně zvětšit obytnou plochu.

Voda je zajištěna vlastní studnou o hloubce cca 14 m, odpady jsou svedeny do jímky, přičemž přípojka kanalizace se nachází přímo na hranici pozemku.

Lokalita potěší všechny, kdo hledají klidné venkovské prostředí obklopené krásnou přírodou. Okolí nabízí ideální podmínky pro houbaření, rybaření, cyklistiku, turistiku i relaxaci.

Zároveň je zachována skvělá dostupnost - Týnec nad Sázavou je vzdálen pouze 3 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost, Benešov 11 km a Praha necelých 47 km. Spojení je možné vlakem i autobusem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají autentické místo s atmosférou, prostorem a obrovským potenciálem. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít váš nový příběh.

Pro narovnání stavu s katastrálními mapami bude pozemek dle současného souhlasného rozhodnutí místního obecního úřadu rozšířen o celkem 245m² odkupem přilpoceného pozemku a věcné břemeno bude před převodem na nového majitele vymazáno.

Pro více informací a případnou prohlídku mě prosím kontaktujte ideálně e-mailem nebo přes formulář u inzerce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.