



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0563**

Prodej, obchodní prostor, 3000 m², Chomutov

Lipská, 43001, Chomutov



12 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Lorencová

Tel.: +420 777733470

GSM: +420 777733470

E-mail:

lorencova@realinvest-rk.cz

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného autoservisu v Chomutově jedinečná investiční příležitost

Nabízíme k prodeji zavedený autoservis o rozloze 800 m, situovaný v části obce Chomutov II, okres Chomutov. Objekt je ve skvělém stavebním stavu a díky smíšené konstrukci zaručuje vysokou odolnost a dlouhou životnost. Tento autoservis představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají atraktivní komerční prostory s velkým potenciálem návratnosti.

Vybavení a dispozice objektu

Zázemí:

Dvě kanceláře, samostatná kuchyňka a moderní toalety.

Dřevěné schodiště a betonové podlahy spojují praktickou funkčnost s příjemnou estetikou.

Technické vybavení:

Hevery pro osobní i nákladní vozidla.

Nové zařízení pro geometrii a plnění klimatizací pro nová i starší vozidla.

Kompletní pneuservis.

Tento široký rozsah vybavení umožňuje okamžitý provoz a zajišťuje rozmanité příjmy.

Výhody a lokalita

Čerstvě vybudovaný vrt na vodu: Přispívá ke snížení provozních nákladů.

Parkování: Kapacita až pro 50 vozidel, což je velkým přínosem pro klienty i zaměstnance.

Strategická poloha: Autoservis se nachází v blízkosti hlavních dopravních tahů, což zajišťuje snadnou dostupnost a výraznou viditelnost pro potenciální zákazníky.

Investiční potenciál

Díky rostoucímu počtu automobilů v regionu a nedostatku kvalitních autoservisních služeb je tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitostí. Možnost pronájmu prostor nabízí flexibilní řešení pro investory lze pronajmout jednotlivé části nebo celý autoservis, což zajistí pravidelný pasivní příjem.

Shrnutí

Tato nemovitost s kompletním vybavením, moderním zázemím a strategickou polohou představuje vynikající možnost pro růst a ziskovost. Nový majitel může ihned začít generovat příjmy a využít potenciál, který tento zavedený autoservis nabízí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!