

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** 420702061020

**E-mail:**

[michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve vašem novém domově!

Kombinace progresivní architektury s přírodou, dech beroucími výhledy na řeku Vltavu a s městským životem na dosah ruky. To je Residence Marina Zbraslav. Bydlení, které si zamiluje každý.

Komorní velikost projektu znamená bezpečí vašeho domova. Respektujeme rozdíl mezi rezidencí a sídlištěm. Residence Marina Zbraslav je místem, kde bychom sami chtěli bydlet. První bytový dům nabídne 9 bytů, druhý 14 a třetí 18. Vjezd bude umožněn pouze vozidlům s registrovanou SPZ, společné prostory včetně zahrad a hřiště zabezpečeny. Pocit soukromí a bezpečí domova je pro nás prioritou.

Budoucí podoba je inspirována kulturou bydlení na březích řek a jezer ve Švýcarsku, a severní Itálii s propojením na funkční místa sportovního a společenského života. Vše navrženo s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Tento unikátní projekt vzniká pod taktovkou developerské společnosti Pro Construction s.r.o. a ve spolupráci s Vivienne Construction a.s.

Lokalita: Projekt se nachází na křižovatce ulic Žitavského a K Přehradám.

Vyobrazený byt 3+kk nabízí jedinečné propojení moderního designu a promyšleného komfortu. Je ztělesněním nadstandardního bydlení pro ty, kdo ocení kvalitu, prostor pro život a výjimečnou lokalitu. Díky velkoformátovým oknům je byt dokonale prosvětlen. Okna s trojskly zároveň přispívají k energetické úspornosti. O příjemné teplo se stará podlahové vytápění a kvalitní rekuperační systém zajišťuje neustálý přísun přehřátého čerstvého vzduchu bez venkovních pylů, alergenů a polévatého prachu. Nadstandardní výška stropů podtrhuje prémiovost a prostornost interiéru. Hlavní obytný prostor zahrnuje kuchyň propojenou s obývacím pokojem ( 22,6 m<sup>2</sup>), kde si můžete užívat výhled na řeku dětský pokoj ( 13,37m<sup>2</sup>) poskytuje dostatek soukromí, zatímco z chodby vstoupíte do luxusní šatny ( 4,25m<sup>2</sup>), která nabízí místo pro veškeré oblečení a doplňky. Šatna navazuje na prostornou ložnici ( 14,75 m<sup>2</sup>), která se stane vaším klidným útočištěm. Nechybí ani terasa. Představuje 8,96 m<sup>2</sup> prostoru pro vytvoření zelené oázy nebo vlastní bylinkové zahrádky, kde si můžete užít chvílky relaxace pod širým nebem. Po vstupu vás byt uvítá prostornou chodbou (13,03m<sup>2</sup>). Je na víc prosvětlena světlíkem, takže i během dne si užijete přirozené světlo, stejně jako v elegantní koupelně (4,44 m<sup>2</sup>). samostatná toaleta ( 1,6 m<sup>2</sup>) je samozřejmostí. Pro vaše auto je k dispozici moderní parkovací zázemí se dvěma patry garážových stání přímo v objektu. Kromě toho nabízí suterén také praktické úložné prostory-ideální pro kola, lyže nebo jiné věci, které si zaslouží být bezpečně uloženy.