

## luxusní dům v obci Zlatá

25083, Zlatá



**22 688 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	973 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme luxusní dům, po kompletní rekonstrukci. Rádi si dopřejete, máte rádi hezké věci? Tohle bude dům pro Vás!

- obrovská kuchyň od Hánaka, americká lednice, bar
- velkorysá jídelna pro 8 osob navazující na obývací pokoj
- mramorové prvky, dekorativní nástěnné lišty, vkusné stropní osvětlení ve všech částech domu
- obrovská šatna pro kabelky, boty a ošacení

- 3 toalety, 2 koupelny
- pracovna ve spodní části domu
- 3 samostatné neprůchozí ložnice (manželská se samostatným WC/koupelnou)
- garáž s 2 technickými místnostmi
- zabezpečovací i kamerový systém je samozřejmostí
- bazén pro letní osvěžení
- zahradní dům

Obec Zlatá je klidnou lokalitou pro rodinný život, zároveň je nedaleko Prahy. Na Černý most trvá cesta 15minut, na vlak do Úval pak sotva 5minut.

Nedaleko, avšak dost daleko od obce/domu se pak chystá obchvat Úval silnice č. 12 a z jižní strany pak přímé napojení z Říčán silnicí 101.

Zavolejte si o svou prohlídku.