

## Prodej stavebních pozemků Dolní Oldříš

Bulovka



**4 230 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize, právního  
servisu a všech poplatků



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:**

[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	11 189 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor čtyř stavebních pozemků s celkovou výměrou 11189 m<sup>2</sup>, situovaných v malebné obci Dolní Oldříš (část obce Bulovka). Poloha poskytuje perfektní příležitost pro stavbu domu pro bydlení nebo rekreaci pro někoho, kdo hledá únik z města, v přírodě, klidu a soukromí. Na části pozemků se nacházejí krásné vzrostlé stromy (až 200 let).

Soubor pozemků sestává z pozemků s parc. č. st. 64 (zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří), 1186 - ostatní plocha, 1187 - trvalý travní porost, 1188 - ostatní plocha. Všechny čtyři na sebe navazující pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelné části obce, určené pro výstavbu, označené jako bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Územní plán umožňuje:

jedno až dvoupodlažní stavby s využitelným podkrovím

maximální výška stavby 13 m

koeficient zastavitelnosti 0,4

minimální velikost pozemku 1000 m<sup>2</sup>

Dolní Oldříš je malá vesnice, část obce Bulovka v okrese Liberec. Nachází se asi pět kilometrů severovýchodně od Bulovky, u polských hranic. Žije zde 49 obyvatel. I přes odlehlost místa je sem dobré spojení autem díky nové asfaltové komunikaci. V obci funguje pekárna a nejbližší obchod s potravinami je v sousední Bulovce vzdálené 5 km. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Frýdlantu (15 min), případně v Liberci (40 min). Dojezdový čas do Prahy je 1 hod 30 min. Do Dolní Oldříše jezdí autobus z Frýdlantu.

Pokud Vás nabídka pozemků v Dolní Oldřiši zaujala, kontaktujte mne pro další informace.