

Pozemek k výstavbě rodinného domu - 1 979 m²

Županovice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Viktor Olijnyk
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 773 022 089
E-mail:
olijnyk.v@thebrokers.cz

Celková plocha:	1 979 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 979 m² v malebné obci Županovice, okres Příbram

Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o velikosti 1 979 m² v klidné obci Županovice u Slapské přehrady. Parcela se nachází na okraji obce a poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu podle vašich představ.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Maximální zastavitelná plocha 590 m² umožňuje výstavbu dvoupodlažního podsklepeného domu s garáží, bazénem a prostornou zahradou. V okolí již probíhá výstavba nových rodinných domů, díky čemuž se oblast stává atraktivní a dynamicky se rozvíjející rezidenční lokalitou.

Inženýrská síť:

Vodu je nutné zajistit vlastním vrtem. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, odpadní vody lze řešit prostřednictvím jímky. K pozemku je zřízeno věčné břemeno společnosti ČEZ pro vedení sítí, s nímž je třeba počítat při plánování stavby. Zároveň toto břemeno zjednodušuje možnost připojení pozemku k elektrické síti.

Specifika pozemku:

Pozemek má mírně svažité terén a je tvaru trojúhelníku, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu i zahrady. Přes užší část parcely vede nadzemní elektrické vedení o napětí 22 kV, s nímž je nutné při plánování stavby počítat. V ochranném pásmu vedení, tedy v pásu o šířce přibližně 7 metrů na každou stranu od drátů, není možné stavět obytné ani jiné stavby, tento prostor však lze plně využít jako zahradu, okrasnou zeleň či rekreační zónu.

Dostupnost:

Město Dobříš s kompletní občanskou vybaveností (obchody, stavebniny, školy, úřady) je vzdálené jen 16 minut jízdy autem. Do Příbrami se dostanete přibližně za 25 minut a na okraj Prahy zhruba za 35 minut.

V obci je autobusová zastávka s přímým spojením do Dobříše a v letní sezóně zde funguje hospůdka U Hrocha. Na travnaté pláži u Slapské přehrady najdete stánek s občerstvením a molo pro ukotvení menších plavidel.

Županovice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení u přírody a možnosti aktivního odpočinku – koupání, jachtingu, rybaření i lesních procházek.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí pohodlí, soukromí a blízkost přírody, tento pozemek je ideální volbou. Máte-li zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.