

## Prodej atypického ateliéru se zimní zahradou a celoročně užitelným ,bazénem s wellness zónou

K Dobročovicům, 25084, Květnice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Möhwald David**

**Tel.:** +420 724149414

**GSM:** +420 724149414

**E-mail:**

[dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)

|                          |                    |                               |                              |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 165 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | autobus                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Plyn:</b>                  | Individuální; Plynovod       |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám unikátní příležitost stát se majitelem tohoto atypického ateliéru o celkové užitné ploše 165 m<sup>2</sup>, který je vhodný jak pro podnikání, tak je uzpůsoben i pro bydlení.

Ateliér o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> je rozšířen o celoročně využitelnou zimní zahradu 22 m<sup>2</sup>, zahrnuje velkou centrální místnost, 2x koupelnu s WC a sprchovými kouty, kuchyňskou linku, dále navazující vstup do zastřešeného, vyhřívaného bazénu se slanou vodou, vířivkou a relaxační zónou, fitness zónu a navazující saunu s masážním lehátkem.

Ateliér je součástí bytového domu o dalších 3 jednotkách, se kterými sdílí společné pozemky a části domu včetně sklepa, garáže, dílny a vyhrazeného parkování v celkově uzavřené rezidenci. V domě v této chvíli nabízíme ještě byt o dispozici 4+kk, nacházející se nad ateliérem, který může společně vytvořit zajímavou investici.

Dům se nachází v okrese Praha-východ v obci Květnice. přibližně 2,5 km od Úval, ze kterých je zároveň ideální spojení

(cca 20 min.) veřejnou dopravou (vlak) do Prahy. Minutu od domu se nachází krásný park s rybníkem, námi prověřená restaurace s dětským hřištěm a také nová MŠ.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která vám poskytne nový životní prostor či vhodnou provozovnu pro podnikání, neváhejte a kontaktujte nás.