

## Prodej rodinného domu s výrobními prostory a velkým pozemkem v Borotíně, okr. Tábor

Borotín



### Neuvedeno za nemovitost

Probíhá dědické řízení.  
Prodej nevyšší nabídkce.



Vyřizuje  
**Ondřej Velemínský**  
**Tel.:** 723200200  
**GSM:** 723200200  
**E-mail:**  
[veleminsky@kova.cz](mailto:veleminsky@kova.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní prostory spojené s rodinným domem v obci Borotín, okres Tábor. Nemovitost byla postavena a užívána od roku 2015 a disponuje celkovou užitnou plochou 438 m<sup>2</sup>. Budova má tři podlaží - jedno podzemní a dvě nadzemní. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, voda je čerpána ze studny a odpady jsou svedeny do jímky.

Obytná část o dispozici 5+1 a užitné ploše 197 m<sup>2</sup> se skládá z:

- Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a technická místnost.
- Podkroví: čtyři pokoje, šatna, koupelna a toaleta.

Výrobní část nabízí užitnou plochu 298 m<sup>2</sup>:

- 1. podzemní podlaží: dvě garáže (každá 25 m<sup>2</sup>).
- Přízemí: dílna rozdělená do tří místností o celkové výměře 215 m<sup>2</sup>, kancelář s kuchyňkou a toaleta.

Pozemek o celkové výměře 4 348 m<sup>2</sup> je celý oplocený.

Dle územního plánu obce Borotín je pozemek veden ve funkčním využití ploch VS-N - plochy smíšené výrobní.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!