

Prodej rodinný dům Herálec, CHKO Žďárské vrchy

59201, Český Herálec, Herálec



REALITY
Sedmička 7

6 749 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Plocha zahrady:	803 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům k trvalému bydlení nebo rekreaci na Vysočině? Uvažujete o stavbě rodinného domu, ale odrazuje vás dlouhé vyřizování stavebního povolení a ceny stavebních prací a materiálů? Právě pro Vás máme řešení v podobě krásného nového domu ve vyhledávané lokalitě CHKO Žďárské vrchy. Zděný

dům 3+kk s energetickým průkazem třídy B, byl zkolaudovaný v r. 2021. Dům je napojený na obecní vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn dále je zajištěný zabezpečovací signalizací s přenosem informací o stavu objektu.

V přízemí domu je obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, pokoj, koupelna, WC, chodba, technická místnost a vstupní prostor. V podkroví se také otvírá možnost případného využití volného půdního prostoru bez příček s podlahou z OSB desek a kročejovou izolací, s připravenou elektroinstalací a odpady. Kolem domu je prostorná rovinatá zahrada, do které se dá vyjít také francouzskými dveřmi, přímo z obývacího pokoje.

Obec Herálec leží v severovýchodní části kraje Vysočina na úpatí nejvyšších vrcholů Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (Devět skal 836 m, Žákova hora 810 m) obklopena hlubokými lesy. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, dětského, praktického a zubního lékaře, veterináře a prodeje potravin. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras i asfaltových a zpevněných lesních cest. Ve vzdálenosti 200 m od domu je atletická tartanová dráha, tenisový kurt, fotbalové hřiště. Přímo přes silnici se v zimě upravuje běžecká stopa. Golfové hřiště v okolí: Svatka - 6 km, Hamry - 18 km. Sjezdovka Hlinsko - 10 km, sjezdovka Nové Město na Moravě a Vysočina Aréna (dějiště světových pohárů, biatlonu) - 20 km.

Dům je možné financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou-zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme také zprostředkovat financování i pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.