

Prodej pozemky pro bydlení P-7, 855m² - Služovice - Vrbka

Opava



Rezervace



Vyřizuje

**Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail:

sukenikova@jolkreality.cz

Celková plocha: 855 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu Vám tímto nabízím k prodeji pozemky v obci Vrbka u Služovic, které jsou od Opavy vzdálené pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení. Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinného domu. V současné době jsou již pozemky a komunikace stavebně dokončeny a zkolaudovány. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky, jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systému vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků. Podlažnost RD přízemí + obytné podkroví, s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu. Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci a nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je školka, škola, obchod, autobus, sál pro kulturní akce a kostel.

Aktuální prodejní cena = 2.990 Kč/m². Inzerovaná cena platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy vyplacení bonusu ze strany obce Služovice ihned po kolaudaci RD a to ve výši : 2.990 Kč - 200 Kč = 2.790 Kč/m².

Tyto pozemky jsou ideální pro stavbu Vašeho vysněného domova v klidné a příjemné části s výhledem na okolní přírodu. Díky velikosti pozemků máte možnost si vytvořit prostornou zahradu nebo relaxační zónu, kde si budete moci užívat poklidného odpočinku. S výhledem na malebné okolí budete mít příležitost žít v harmonii s přírodou a zažít luxus klidného bydlení.