

Dvůr Králové n. L. - Cihlový byt 3+1 se dvěma balkóny a komorou

Karolíny Světlé, Dvůr Králové nad Labem



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkně řešený byt 3+1 ve Dvoře Králové nad Labem, v oblíbené a vyhledávané lokalitě "Nad oční školou". Celková výměra bytu je 86,15 m². Nachází se ve 3. NP zděného bytového domu bez výtahu po kompletní revitalizaci, a to včetně zateplení, nových vchodových dveří, nových balkónů, nových rozvodů odpadů atd. Dispozice bytu: prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, praktická komora s úložným prostorem, samostatné WC, prosluněná koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem, kuchyně včetně starší linky se samostatnou spíží, velký obývací pokoj s balkonem, dětský pokoj a ložnice s balkonem. Byt je v udržovaném stavu,

bez nutných investic, orientovaný na jižní a severní stranu. Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím plynového kombinovaného kotle umístěný v koupelně. K bytu náleží dva velké zděné sklepy pod vlastním uzamčením, což je velkou výhodou, a výborně udržované prostory v suterénu objektu. U domu snadné parkování na nově zrekonstruovaném parkovišti. Nedaleko se nachází nákupní středisko, městský park, do centra města je to 10 min. pěšky pomalou chůzí. Neváhejte a sjednejte si prohlídku, rádi Vás bytem provedeme. Pro podrobnější informace volejte realitní kancelář. Zn.: DK22504S, PENB: C