

## Prodej pozemku k bydlení 1.137m<sup>2</sup> v centru - Dvůr Králové nad Labem.

Kotkova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**3 411 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Míhulka**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 137 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím prodej 1/2 stavebního pozemku v atraktivní lokalitě nedaleko centra města, ulice Kotkova a Slunečná. Pozemek je připraven k výstavbě Rodinného dvojdomu (součástí prodeje je platné stavební povolení s kompletní projektovou dokumentací).

Hledáte výjimečné místo pro výstavbu svého vysněného domova? Nabízím Vám 1/2 stavebního pozemku o rozloze 1.137 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a slunné lokalitě nedaleko centra, mezi ulicemi Kotkova a Slunečná, s příjezdem z ulice Tyršova. Jedná se o jedinečné místo, poskytující dostatek soukromí a pohody.

Popis pozemku:

- Rozloha: 1.137 m<sup>2</sup>;

Inženýrské sítě:

- Připojení k elektrické síti.

- Nově vrtaná studna (hloubka 30 m)

- Nová ČOV (čistička odpadních vod)

- Přístup po zpevněné komunikaci.

Výhody lokality:

- Občanská vybavenost: Veškeré služby v blízkosti, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení v obci Dvůr Králové nad Labem.
- Okolí: Slunné a klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení.

V případě zájmu nabízím pomoc s vyřízením výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento pozemek čeká právě na vás!.