**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **897186**

# Prodej rodinného domu, 100 m², Hutisko - Solanec

75662, Hutisko-Solanec

## 6 650 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Vyřizuje
**Dvořák Eduard**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | dřevěná |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 3 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Užitná plocha:** | 100 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+kk na samotě v obci Hutisko-Solanec se saunou, prostornou pergolou s udírnou, dílnou a hlavně pozemkem o rozloze 19869 m². Pozemek je spíše svažitý, tvořen z mnoha parcel. Územním plánem je určen k plnění funkce zemědělství, krajinné zeleně a lesa. Umístění domu zajišťuje dostatečné soukromí v klidném prostředí přírody a zároveň dobrou dostupností do centra obce, kde je veškerá občanská vybavenost. V okolí je mnoho volnočasových aktivit v rámci turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Dům procházel průběžnou údržbou. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna a WC. V 1. patře jsou dva pokoje. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva s podlahovým rozvodem s možností kombinace s elektrokotlem, k dispozici jsou i dva krby a kachlová kamna. Voda je řešena kopanou studnou nacházející se na pozemku a k ohřevu vody slouží kombinovaný bojler. Odpad řeší jímka. Doporučujeme prohlídku.