



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 131613

Prodej Komerčního pozemku.

Opava (nečleněná část města), Opava



1 450 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Glogovský

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	22 478 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	průmyslová
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek, který je v územním plánu města Opavy schválen jako VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Základem využití je lehká výroba a skladování, ale celkové využití je velmi široké - zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu, stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, haly pro technické sporty, autobazary, vrakoviště, sběrné dvory (trídící dvory, sběrný surovin), odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů, fotovoltaické elektrárny a další. Na tento pozemek je zpracován kompletní projekt čtyř skladovacích hal s administrativou. Veškeré sítě jsou v blízkosti pozemků. Část pozemků je v územním plánu označena jako - plochy zeleně ochranné, kde je využití podmíněně přípustné jako účelové komunikace a parkovací plochy. Momentálně nabízíme pozemek za nejlepší cenovou relaci v regionu. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista

na prohlídce.