

Prodej rodinného domu v Rumburku - ulice Kotvová

Kotvová, 40801, Rumburk 1, Rumburk



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 811 421

E-mail:

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, situovaný v klidné části centra města Rumburk. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i pro investici s možností dalšího rozšíření.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem, kde jsou instalována krbová kamna - nejen jako dekorativní prvek navozující útulnou atmosféru, ale také jako účinný alternativní zdroj vytápění. Přízemí dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

V patře domu jsou umístěny tři prostorné místnosti - ložnice a dva dětské pokoje. V mezipatře se nachází nevyužitý prostor, který je možné přestavět na druhou koupelnu. Díky této dispozici zde vzniká možnost vybudovat samostatnou

bytovou jednotku o velikosti 3+1, čímž se výrazně rozšiřují možnosti využití objektu.

Dům v nedávné době prošel částečnou rekonstrukcí - před pěti lety došlo k výměně všech oken a vchodových dveří za plastová, což přispívá k energetické úspornosti a zlepšení komfortu bydlení.

Nemovitost je napojena na tříkomorový septik s trativodem, vytápění zajišťuje plynový kotel a k dispozici je elektrická přípojka v napětí 240 V i 380 V.

Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž s navazující hospodářskou místností, která může sloužit k různým účelům - například jako sklad, dílna nebo prostor pro drobný chov. Objekt je rovněž napojen na elektřinu. Ve stráni za domem je situován sklep se studánkou, která se v současnosti využívá k zavlažování zahrady, ale prostor lze využít i jako menší vinný sklípek.

Tato nemovitost osloví zejména zájemce hledající klidné a prostorné bydlení s potenciálem pro vlastní úpravy a rozšíření. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám zdarma pomůžeme s financováním.