

## Dům s uzavřeným dvorem v obci Rohozná

58844, Rohozná



**1 299 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Alena Domanská**

**Tel.:** 565 32 19 14

**GSM:** 777031055

**E-mail:**

[domanska@adreality.cz](mailto:domanska@adreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	497 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s uzavřeným dvorem Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům s uzavřeným dvorem a předzahrádkou v obci Rohozná u Jihlavy. Obytná část sestává ze 3 prostorných místností, z čehož jedna z nich má klenuté stropy (ostatní stropy jsou dřevěné trémové), dále z větší vstupní chodby, koupelny a je zde vstup i do menšího klenutého sklepa. Do domu se vstupuje přes zápraží vydlážděné zápražovými kameny. Nebytové prostory sestávají ze dvou stodol a chlívků. Do domu je zavedena obecní voda, kanalizace a plyn vedou před domem. Majitel platí i udržovací tarif za elektřinu. Dům je převážně kamenný a je určen ke kompletní rekonstrukci. Pozitivní však je, že nevykazuje zemní vlhkost. Obec Rohozná se nachází 20 km od krajského města Jihlavy a 5 km od vrchu Čerřínek, kde je provozován lyžařský areál. V okolí jsou cyklostezky a udržované lyžařské trasy. Pro více informací či prohlídku volejte makléře.