

## Prodej vícegeneračního rodinného domu, ulice Hálkova, České Budějovice 3

Hálkova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	427 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Českých Budějovicích v ulici Hálkova - blízko centra města a přesto v místě se spoustou zeleně nabízím vícegenerační rodinný dům k prodeji. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 427 m<sup>2</sup>.

Zahrada, která je velmi udržovaná - okrasná s jezírkiem a posezením, kde si vychutnáte klid a pohodu, má rozlohu 165 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha domu a nádvoří je 262 m<sup>2</sup>, zde najdete zastřešenou terasu (může být využito jako parkovací stání), osázenou předzahrádku a samotnou stavbu domu.

Dům je kompletně podsklepený, v těchto prostorách byla vybudována bytová jednotka 3+1 o rozloze 72 m<sup>2</sup> (v roce 2003).

V prvním patře domu je bytová jednotka 3+1 o rozloze 72 m<sup>2</sup>.

V druhém patře je také byt o dispozici 3+1 a rozloze 72 m<sup>2</sup>, v posledním třetím patře je potom půdní prostor, který v případě potřeby může být přestavěn na další byt.

Všechny byty mají samostatný vchod ze schodiště, které je příjemně široké a prosvětlené okny.

Okna v domě jsou plastová, výměna proběhla v roce 1997.

V roce 1990 proběhla oprava střechy a výměna krytiny, v roce 2000 nová kanalizační přípojka, 2016 oprava fasády, 2021 nový plynový kotel.

Dům byl postaven v roce 1939 je v dobrém udržovaném stavu, ideální pro velkou rodinu,

nebo jako bydlení s možností pronajímání dalších bytů v domě, kdy výnosy z nájmu poslouží k uhrazení splátek financování.

Případně pro developera k přestavbě na více bytů.

Pro více informací volejte makléři na telefon 777 087 565.

Prohlídku vřele doporučuji a financování zprostředkuji.