

## Prodej hotelu Neptun v Jablonci nad Nisou, ul. Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



**56 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Číž Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2129 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2129 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1874 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytového domu s bývalou restaurací v centru obce Jablonec nad Nisou, v ulici Liberecká. Jedná se původně o hotel Neptun, který nyní slouží jako ubytovna. Zastavěná plocha objektu 625 m<sup>2</sup>, pozemku 1249 m<sup>2</sup>. Obytná část budovy je devíti podlažní s plochou střechou a částečně předsazenou schodišťovou věží s výtahem, ve štítové zdi. Nosný systém je tvořen montovanou rámovou konstrukcí (sloup, průvlak) s monolitickými ztužidly ve středním chodbovém traktu, se stropními panely, závěsovými panely v bočních stěnách. V objektu je umístěno celkem 42 bytových jednotek o velikosti 1+KK až 2+KK s vlastní toaletou a sprchovým koutem, jedna jednotka je na úrovni 1NP, je využita jako kancelář a recepce. 1 jednotka je atypická o velikosti 4+1 a je umístěna v 1PP. V 2PP je umístěno 5 garáží a technickou část s výměňkovou stanicí. Druhá část budovy je trojpodlažní, sloužila jako restaurace, dnes je zde skladový prostor. Ideální jako investiční příležitost s velmi dobrou návratností.