

## Prodej rodinného domu v blízkosti Benešova u Prahy

Bukovany



**7 990 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje kompletní  
právní servis



Vyřizuje

**Karolína Pospíšilová**

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail:

[karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 208 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 208 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1554 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 861 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V dojezdové vzdálenosti od Prahy – 18 km od Jesenice, jen 7 km od Benešova, v malebné obci Bukovany, nabízíme na pozemku o rozloze 1554 m<sup>2</sup>, poctivě rekonstruovanou, prostornou chalupu s osobitým historickým kouzlem, nyní využívanou k trvalému bydlení, ale vhodnou i jen na rekreační účely. Pozemek domu je umístěna na kopci s hezkým výhledem. Přízemí domu s rozlohou 208 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor o dispozici 4+kk a stejně velkou půdu s vysokými krovky, kde lze realizovat půdní vestavbu po celé její rozloze, s odděleným vchodem. Dům je postaven ještě poctivou starou školou stavebních řemesel, díky čemuž nabízí podmínky, které jsou v moderním

stavebnictví již raritou. Od roku 2015 je zcela opravena střecha a po celé ploše je nová krytina. Nabízí se útulný a inspirující prostor pro všechny, kdo preferují zdravé bydlení bez toxických stavebních materiálů. Tento starobylý kamenný dům s 1.2 m silnými zdmi je dobře postaven a možná pro někoho překvapivě je suchý a má dobré izolační vlastnosti, a to jak v létě, tak v zimě. Klenuté stropy ve všech prostorách domu, žulový sloup ve velké obývací kuchyni, špaldová dřevěná okna, různé výklenky, původní dveře z masivního dřeva a kachlová kamna dodávají domu svůj ojedinělý charakter. Kachlová kamna jsou nově postavena asi před dvaceti lety. Dům má další tři pokoje. Z přístupové chodby vede skladová komora s 200 l bojlerem, samostatná koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, obložená uměleckou mozaikou a samostatné WC s ručně malovanou obkladovou dlažbou. Přímě z velké obývací kuchyně se lze dostat přímo ven dvěma vchody, severní vede přes pergolu do sadu, za kterým už je les a louka a jižní na kamenné zápraží.

Zahrada i sad jsou plné ovocných stromů: třešeň, jabloně, kivi, broskev, blumy, aronie, rybíz, ořešáky, meruňka a dalších vzrostlé okrasné keře a stromy. K domu dále patří dva prostorné venkovní sklepy, které lze využívat k uskladnění vína, nebo ovoce a zeleniny. Nemovitost má vlastní studnu s velmi dobrou a chutnou vodou a novým čerpadlem, rozvody elektřiny v mědi a nové napojení na veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s novými radiátory v celém domě – vybudováno v roce 2015, dále lze přitápět v peci, a krbovými kamny v každé místnosti, ohřev vody je zajištěn bojlerem.

V obci je dětské hřiště, rybník a knihovna. Veškerá občanská vybavenost je v 2 km vzdáleném Týnci nad Sázavou a v Benešově. Do Týnce jezdí každou hodinu pražská MHD, a je tam vlakové nádraží. V okolí obce je mnoho turistických a cyklistických tras s krásnou přírodou, vodácký ráj na řece Sázavě

Pro bližší informace o prodeji a prohlídce nemovitosti prosím kontaktujte makléře.