

## Prodej rodinného domu, 450 m<sup>2</sup>, Neustupov

25786, Neustupov



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Březinová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej prostorný rodinný dům o dispozici 8+1 v klidné části obce Neustupov. Tato samostatně stojící nemovitost je ideální volbou pro početnou rodinu nebo jako dvougenerační bydlení. Dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a nabízí tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdní prostor s potenciálem pro další využití. Celková užitná plocha činí 450 m<sup>2</sup>. Topení je zajištěno kombinovaným kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, přičemž v celém domě je podlahové vytápění. Dům je zateplen 15 cm izolací a má střechu z tašek Bramac. Všechna okna jsou vybavena venkovními roletami. Pozemek o velikosti 1649 m<sup>2</sup> zahrnuje garáž, několik parkovacích míst a nádrž na dešťovou vodu. Dům je napojen na obecní vodovod a čističku odpadních vod. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve Voticích (škola, školka, lékař, Lidl, Penny Market). V Neustupově se nachází multifunkční sportovní hřiště. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!