

Prodej zděného domu 4+KK/terasa, 146m², garáž, P9, U trativodu

U trativodu, Praha-Klánovice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail:

horova@realitynaklic.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Plocha zahrady:	848 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného RD 4+KK/terasa, 146m², garáž, zahrada, parcela 986m², Praha 9-Klánovice, ul. U trativodu. Dům je součástí dvojdomu, není podsklepen, má jen malý sklípek v suterénu domu. Ze 2/3 je zateplen a má elektroinstalaci v mědi, mimo schodiště. Dům je napojen na dálkový vodovod a kanalizaci. Na zahradě je postavena hospodářská budova, včetně garáže 73m², skleník a kopaná studna, hluboká cca 15 - 17m (užitková voda). V přízemí domu je vstupní zádveří, předsíň, obývací pokoj společný s kuchyní (29,40m²), WC, koupelna s vanou a umyvadlem. V patře domu je předsíň, 3 samostatné pokoje (11,50m², 14,50m², 14m²) a terasa. Kuchyňská linka je vybavena el. sporákem, vestavěnou myčkou a kombinovaným plynovým kotlem (pořízen 12.2023), na vytápění domu a ohřev vody. V celém domě jsou plastová okna (trojsklo), 6 let stará s hliníkovými žaluziemi. Na podlaze je dlažba a PVC. K domu je stavební dokumentace na úpravu a rekonstrukci domu. Klánovice mají kompletní občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, SŠ, několik restaurací, koupaliště, poštu, úřad, knihovnu a obchody s potravinami. Dobrá dopravní dostupnost, autem do centra Prahy cca 35 min, na Pražský okruh cca 18min. Vlak Praha-Klánovice a MHD 30

min. do centra. V blízkosti je Klánovický les a Přírodní park Klánovice - Čihadla. V ceně je zahrnut právní servis a provize RK. V případě hypotéky poradíme, zajistíme.