

Pronájem slunného bytu 3+1 s balkonem, Kolín - ul. Jateční 797

Jateční, 28002, Kolín



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o rozloze 70 m², který se nachází v klidné části Kolína. K bytu náleží zasklený balkon o velikosti 5,5 m², z něž se otevírá krásný výhled na okolní pole a rodinné domy.

Byt je situován ve zrekonstruovaném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken, renovace stoupaček a modernizace výtahu. Nabízí nerušené výhledy ze všech pokojů jak na město, tak na okolní přírodu, což je v městské zástavbě velmi neobvyklé.

Dispozice bytu zahrnuje zděné jádro s oddělenou toaletou a koupelnou. Byt se pronajímá částečně vybavený tak, jak je vidět na fotografiích v inzerci. Nyní byla přidána vestavěná myčka do kuchyně.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která kombinuje všechny výhody městského bydlení s blízkostí přírody. V dosahu

máte školy, školky, nemocnici, náměstí a veškeré další městské služby, zároveň však můžete snadno vyrazit na procházky do přírody, například do nedaleké obce Polepy.

Měsíční nájemné činí 16 900,-Kč plus zálohy na služby 6 334,-Kč (počítáno pro 4 osoby). Elektřina se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 33 800,-Kč, první nájemné 16 900,-Kč, zálohy na služby 6 334,-Kč a provize RK ve výši 16 900,-Kč + DPH.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.