

Prodej, pozemek pro výstavbu bytových domů, stavební povolení, 10 095 m², Skalná, okres Cheb

Skalná



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 774852911

E-mail:

poptavky@novisreality.cz

Celková plocha:	10 095 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost investice do pozemku s projektovou dokumentací a platným stavebním povolením. Pozemky jsou připraveny k výstavbě pěti moderních domů, každý s užitnou plochou cca 650 m² (8 bytů v každém domě), což dohromady představuje přibližně 3 250 m² obytné plochy.

Finanční přehled:

Odhadované celkové náklady na výstavbu jsou kalkulovány na 110 mil. Kč (náklady na stavbu jsou 100 mil. Kč / 20 mil. Kč na dům a náklady na komunikace 10 mil. Kč). Reálná prodejní cena v této lokalitě se pohybuje kolem 50 000 Kč/m². S celkovou plochou 3 250 m² lze očekávat výnos z prodeje cca 162 500 000 Kč.

Obec Skalná Je vzdálena 12 km od Chebu a v bezprostřední blízkosti hranic s Německem. Najdete zde mateřskou a základní školu, městský úřad, hotel, restaurace, poštu, atd. Je zde velmi dobré autobusové a železniční spojení do Chebu. Slavnou osobností Skalné je místní rodák a slavný fotbalista Pavel Nedvěd, proto má Skalná velmi dobré fotbalové zázemí.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací.