

Prodej komfortního bytu 3+kk s výhledem na panoramu Prahy v oblasti Letňany, Rýmařovská 430, Praha 9

Rýmařovská, Praha 18, Praha



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Vintř
Tel.: 777 946 694
GSM: 777 946 694
E-mail:
patrik.vintr@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 3+kk, který se nachází v lukrativní oblasti na adrese Rýmařovská 430, Praha 9. Tento byt o celkové obytné ploše 74 m² se nachází v desátém patře bytového domu s výtahem, což přináší nejen pohodlí, ale i krásný panoramatický výhled na okolní krajinu. Bytový dům je umístěn v klidné části Letňan, kde je skvělá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení.

Celý dům prošel v roce 2016 rekonstrukcí a to včetně střechy.

Byt je velice dobře dispozičně řešen a je po rozsáhlé rekonstrukci. Nabízí dvě neprůchozí ložnice, oddělenou toaletu s koupelnou a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Zde jednoznačně dominuje otevřený prostor lodžie o rozloze 7,5 m², který je ideální pro posezení.

Součástí bytu je též praktická sklepní kóje o velikosti 1,5 m². Parkovat lze na ulici na veřejném parkování.

Dům je ve výborném stavu a je zařazeném do energetické třídy C, což zajišťuje příznivou energetickou účinnost. Vytápění bytu je elektrické, nicméně platby za měsíc činí 2100 Kč. Je v tom zahrnuta i teplá voda, která e ohřívá bojlerem. Poplatky do SVJ jsou velmi přívětivé a to 3750 Kč za dvě osoby.

Dům, ve kterém se byt nachází, je postaven z kvalitních materiálů - kombinace cihly (poslední dvě patra) a panelu, což zaručuje vysokou úroveň bydlení. Byt je ideální pro rodiny s dětmi, neboť lokalita nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu - školy, školky, obchody, lékařská zařízení a spoustu zeleně a sportovišť. Přímo u domu se nachází Penny, mateřská školka, dětské a sportovní hřiště.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru. S celým procesem vyřízení hypotéky Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pro další informace nebo pro sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte na čísle 777 946 694