

## Kanceláře k pronájmu, 430m<sup>2</sup>, Nová cesta, Praha 4- Krč

Nová cesta, Praha 4, Praha



**195 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

služby domu 10.000,-  
Kč/měs. ( odvoz odpadků,  
úklid a el. společných částí  
budovy) + energie a plyn  
cca 3100,-Kč/měs., el.  
1850,-,Kč/měs., voda  
560,-kč/měs.



Vyřizuje

**Realitní makléř**
**Tel.:** +420 222 514 510

**GSM:** +420 222 514 510

**E-mail:**
[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytové kancelářské prostory ve 2. patře menší kancelářské budovy v klidné lokalitě Prahy 4 - Krč, nedaleko metra Budějovická a Pankrác. Vedle domu vlastní parkoviště - pro prostory 5 parkovacích míst (cena 2.000,- Kč/1park. místo). Jedná se o pronájem celého uzavíratelného patra domu. Dispozice - 13 kanceláří vybavené klimatizací, vzdušné, světlé, velká okna, s kompletním vlastním zázemím (šatna, plně vybavená kuchyňka, dámské a pánské toalety, archivní místnost, místnost pro server). Prostory mají velkou reprezentativní zasedací místnost a dostatek kvalitních, světlých místností. Vytápění plynové + ohřev vody. Zastávka BUS směr Budějovická 4 min chůze. V okolí domu dostatek kvalitních restaurací. Nízké náklady na provoz!!!!