

Bytový dům

Košťálov



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v obci Košťálov.

Jedná se o patrovou budovu, která má v přízemí komerční prostory 40m² s výlohou do ulice a bytovou jednotku 2+1, 51m².

V prvním patře jsou dvě bytové jednotky 2+1, 59m² a 2kk, 39m².

V podkroví domu se nachází prostor vhodný k půdní bytové vestavbě dle představy nového majitele. Dům má novou střechu krytinu Satjam

Za domem se nachází pozemek 120m² k vytvoření pěkného posezení.

Dům je vyklizen a připraven k rekonstrukci.

Byla již započata rekonstrukce bytu v prvním patře 2+1, kde je nový rozvod elektřiny. Původní majitel zpracoval dispoziční řešení bytových jednotek - viz. návrh.

Objekt je napojen na všechny dostupné sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace

Lze uvažovat nad provedením bytového domu se společnou plynovou kotelnou k vytápění a ohřevu TUV a osazením fotovoltaických panelů - vhodná poloha střechy. Možnost čerpání dotace na rekonstrukci - zateplení a zdroje tepla - viz

Dotace pro bytové domy - Nová zelená úsporám.

Občanská vybavenost v obci – základní škola, mateřská škola, obchod, pošta, sportovní areál, koupaliště, dětské dopravní hřiště, pumptrack.

Abyste si udělali vlastní náhled na tuto investici, je dům nutné vidět a proto si domluvte prohlídku.