

RD 5+kk, garáž, zahrada, sauna - Průhonice u Prahy, 1051 m² pozemek

Na Michovkách II, Průhonice



27 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	1051 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s dvojgaráží, venkovním saunou, vířivkou a novou zahradou v prestižní lokalitě Průhonice v blízkosti Prahy.

Rodinný dům je dřevostavba od společnosti Haas Fertigbau, postavený v r. 2003. Dům byl renovovaný v r. 2023 - investováno 4 mil. Kč - nová zahrada, renovace dřevěných materiálů, oken, nová pergola, wellness zóna se saunou a vířivkou. Na zahradě je nová automatická závlaha od firmy Rainbird a nový trávník udržovaný robotickou sekačkou od firmy Husqvarna.

Dispozice:

- Přízemí - větší obývací pokoj s krbem a vstupem na dvě terasy a zahradu, kuchyňský kout s malou vinotékou, koupelna se sprchou a toaletou, vstupní hala s chodbou, pokoj
- 1. patro - 2x ložnice s balkonem, dětský pokoj, koupelna se sprchou, vanou a toaletou
- Podkroví - úložný prostor
- Garáž s oknem pro 2 auta, navíc je zde možnost přeměny garáže na další dvě obytné místnosti nebo pracovnu.

K domu je napojená roztahovací markýza nad jednou terasou a také pergola s výsuvnou střechou nad druhou terasou. Na francouzských oknech jsou automatické venkovní stahovací žaluzie.

Na zahradě je wellness kout s venkovní saunou a kuxusní vířivkou s inovativní technologií rekuperace tepla od firmy Softub.

Dvě strany zahrady jsou obklopené živým plotem.

Topení je přes podlahové poloakumulační vytápění Fenix, teplá voda z 300l zásobníku vody s topnou jednotkou.

V blízkosti je dopravní napojení na pražský okruh, z náměstí v Průhonicích je spojení Bus MHD do Prahy, také Česko-britská základní škola, mezinárodní školky atd.

V okolí je relaxační zóna Průhonického parku, obchodní a zábavní centrum Čestlice, aquapark, Hoparena, supermarkety, sportoviště, cyklostezky, restaurace Grosseto a kavárna u náměstí v Průhonicích atd.

Vhodné využití:

- Rodinné bydlení
- Sídlo firmy
- Podnikání a reprezentativní účely

Zastavěná plocha: 188 m²

Velikost zahrady: 833 m²

Celková užitná plocha: 238 m²

Pro dohodnutí prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat.