

Prodej bytu 5+kk, OP 174 m2, Praha 1 - Nové Město, ulice Ostrovní

Ostrovní, 11000, Praha 1, Praha

**36 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	32	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt o dispozici 5+kk a výměře 174 m2, který se nachází v 5. podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nachází v centru města těsně blízkosti Národní třídy v žádané lokalitě Praha 1, Nové město, ulice Ostrovní. Byt byl vybudován z nebytových půdních prostor v roce 1993. Následně v roce 2018 byl rozdělen na dvě samostatné bytové 3+kk a 2+kk.

Dispozice bytu 3+kk: vstupní chodba, prostorná obývací kuchyně, pokoj s menší koupelnou. Po dřevěném masivním schodišti pak vstup do dalšího podlaží s jedním pokojem a prostornou koupelnou.

Dispozice bytu 2+kk: vstupní chodba, obývací kuchyně, ložnice a koupelna s WC. U toho bytu je dále možnost vybudování terasy o výměře cca 15 m².

Vytápění bytů je zajištěno novým kondenzačním kotlem s rozvody do radiátorů. Do obou bytů byla naistalována i klimatizace.

Byt je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

V rámci společných prostor je možné i využití dvora s pergolou, které umožňuje příjemné posezení.

Kupujícímu bude nabídnuto přenechání nájmu garáže o výměře 21 m² v sousední ulici Mikulandská.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto výjimečného bytu.