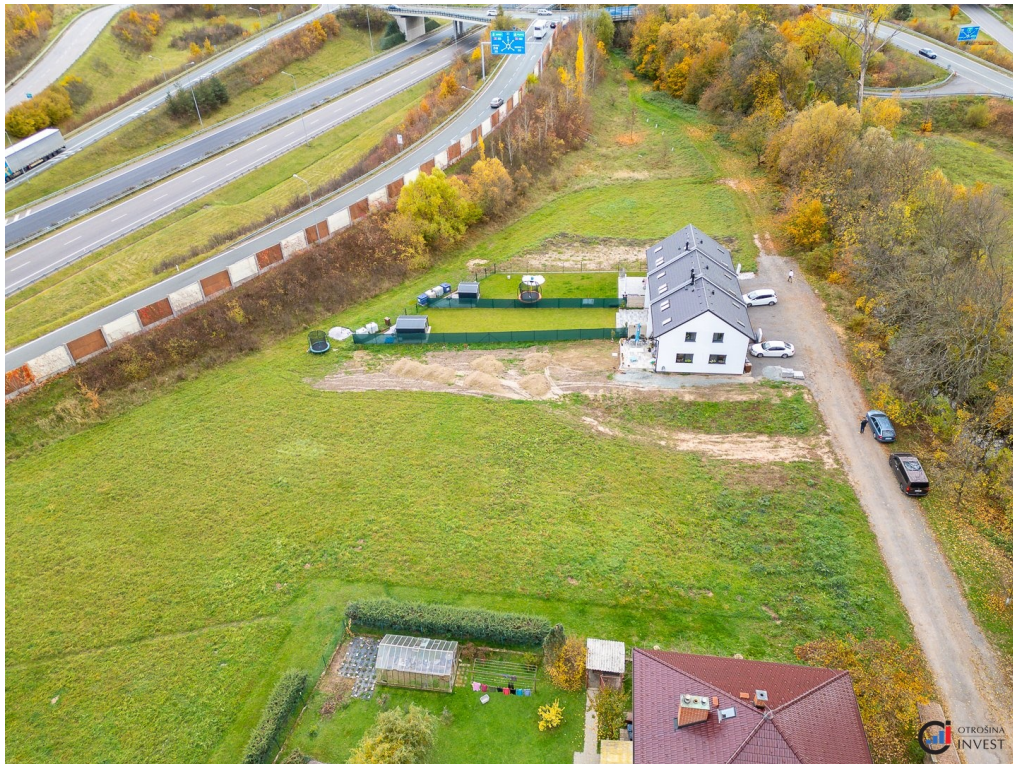


## Prodej stavebního pozemku, 547 m<sup>2</sup> - Opatovice nad Labem

Na Hrázi, 53345, Opatovice nad Labem



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Socha, MBA**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 775 889 325

**E-mail:**

[socha@otrosinainvest.cz](mailto:socha@otrosinainvest.cz)

**Celková plocha:** 547 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pozemek, územním plánem určený na výstavbu rodinného domu, o velikosti 547 m<sup>2</sup>, v obci Opatovice nad Labem. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v lokalitě s rychlou dostupností do Hradce Králové, Pardubic či Prahy.

Výhody lokality:

Obec Opatovice nad Labem je vzdálená pouhých 8 km od Hradce Králové.

V obci Opatovice nad Labem najdete veškeré potřebné služby - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další.

Výborná dostupnost:

Rychlá a pohodlná doprava do Hradce Králové, ať už autem, autobusem či na kole. Výborné napojení na dálnici D11 Praha - Jaroměř.

Inženýrské sítě:

přípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou na hranici pozemku (v komunikaci před pozemkem)

Stavební část pozemku je o velikosti 332 m<sup>2</sup>, zbylou část pozemku lze využít pro bazén, pergolu, dětské hřiště,

pěstování, chov zvířat a pod.

**Financování:**

Koupi tohoto pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, což umožňuje širokou škálu možností pro budoucí majitele. Pokud hledáte pozemek v atraktivní lokalitě s výborným zázemím, tento pozemek je pro vás ideální volbou.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.