

Prodej, Ateliér 1+kk, 30m² - Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



4 844 840 Kč

za nemovitost

Cena nezahrnuje přiřazené příslušenství, včetně DPH



Vyřizuje

Adéla Matějková

Tel.: +420 226 221 111

GSM: +420 226 222 222

E-mail:

info@central-group.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	12 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ateliér 192-09-023 s dispozicí 1+kk (29,5 m²), lodžii (5,7 m²) a přiřazeným sklepem v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 5+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Projekt vzniká v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 9 nedaleko Kejřova parku a říčky Rokytky, u tramvajových zastávek na Poděbradské ulici a jen kousek od metra B - Hloubětín. V přízemí bytových domů vznikne mnoho prostorů pro obchody včetně supermarketu, služby, restaurace a kavárny. V lokalitě vzniknou dvě mateřské školy, několik dětských.

hřišť, venkovní fitness zóny pro dospělé, hřiště pro pétanque a další. Uvnitř nové čtvrti je zklidněný vnitroblok s volnějším a vzdušnějším.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.