

Prodej stavebního pozemku Meziříčko u Letovic rozloha 853 m²

67961, Letovice



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Vorel

Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:

k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Celková plocha:	853 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek pro výstavbu samostatného rodinného domu s krásným výhledem do přírody.

Pozemek je rozdělen na 2 samostatné parcely.

Parcela 953/1 - 852 m² za 1.700.000 Kč.

Parcela 953/2 - 853 m² za 1.700.000 Kč

Při koupi obou pozemků získáte slevu 100.000 Kč z celkové ceny.

K pozemku je příjezd po zpevněné příjezdové cestě. Je možné vybudovat sjezd přímo z hlavní cesty.

Inženýrské sítě - voda, elektřina a plyn jsou v blízkosti.

Prodávající prohlašuje, že byla podaná žádost o přípojku elektrické energie, dokončení připojení je předpokládáno v termínu 10/2026.

Kanalizace v obci není, nutno řešit septikem.

Pozemek je rozdělen na 2 samostatné parcely, čímž náklady na vybudování rodinného domu jsou nižší.

Dle územního plánu je zastavitelnost max. 30%, výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkroví.

Meziříčko je malebná vesnice a místní část města Letovice v okrese Blansko. Leží přibližně 2 km severozápadně od centra Letovic a je součástí katastrálního území Meziříčko u Letovic.

O obci Meziříčko

Meziříčko je klidná obec s typickou zástavbou rodinných domů, minimálním dopravním provozem a silnou sousedskou atmosférou. Leží v mírně zvlněné krajině obklopené lesy, loukami a poli.

Je ideální pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi venkovem a městem – ticho, prostor a přírodu, ale zároveň služby a infrastrukturu na dosah.

Proč je Meziříčko příjemné místo k životu:

klid bez tranzitní dopravy

krásná okolní příroda pro procházky, běh i kolo

rychlá dostupnost do Letovic (školy, školky, obchody, lékaři, vlak)

vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci

Jak se do Meziříčka dostaneš.

Meziříčko má velmi dobrou dostupnost i přes svůj venkovský charakter.

Autem:

Letovice – cca 5 min

Boskovice – cca 20 min

Svitavy – cca 30 min

Brno – cca 60 min

Vlakem:

Nejbližší železniční stanice je v Letovicích (hlavní trať Brno – Česká Třebová – Praha).

Autobusem / na kole:

Regionální autobusové spojení, příjemné polní a lesní cesty pro cyklisty i pěší.

Kam se z Meziříčka dostaneš (orientačně autem)

Zámek Letovice – 3 km / 5 min

Vodní nádrž Křetínka – 4 km / 7 min

Rozhledna Zelený kopec – 6 km / 10 min

Burianova rozhledna – 15 km / 20 min

Zámek Kunštát – 18 km / 25 min

Arboretum Borotín – 22 km / 30 min

Hrad Svojanov – 25 km / 35 min

Propast Macocha – 45 km / 55 min

Zajímavosti a atmosféra

Meziříčko není o velkých památkách, ale o geniu loci.....

Příroda a krajina.

Lesy, louky a pole přímo navazují na obec. Ideální pro každodenní pobyt venku – bez davů a turistického ruchu.

Drobné památky.

Kapličky, kříže a malé sakrální stavby dotvářejí tradiční venkovský ráz.

Výhledy, ticho a hvězdy.

Mírně zvlněný terén nabízí krásné výhledy do krajiny, večer skutečné ticho a tmavou oblohu.

Autentický venkov.

Pastviny, pole a zemědělský charakter jsou přirozenou součástí života – nic umělého, nic přehnaného.

Shrnutí.

Meziříčko u Letovic je místo pro ty, kteří chtějí žít klidně, v přírodě, ale ne izolovaně.

Venkov, který dává smysl. Město na dosah. A prostor, kde se dobře dýchá.