

Hezké kanceláře po rekonstrukci, 50 m2, Praha 9 - Hloubětín

Svépravická, 19800, Praha 14, Praha



15 500 Kč

za měsíc

+popl. 4500



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvou kanceláří v přízemí zrekonstruované budovy v klidné ulici Svépravická. Jedná se dvě vzájemně průchozí místnosti s kuch.koutkem a sociálním zařízením (sprchový kout a WC). V místnostech jsou nové podlahové krytiny, nová okna s bezpečnostní mříží, nová elektroinstalace nebo interiérové dveře. Prostory mohou sloužit jako klasické kanceláře, ale i jako např. vzorkovna, poradna, masérna a podobně. U budovy je vyhrazeno jedno parkovací stání za bránou a k užívání je i zahrada s altánkem. Předností této lokality je klidné prostředí a zároveň blízkost stanice metra B-Hloubětín (cca 6 minut chůze), možnost stravování v nedaleké restauraci nebo možnost nákupů v obchodech u stanice metra. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou souhrnem domovních služeb (ústřední topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků) s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně jsou prostory velmi dobře tepelně izolované. V případě zájmu o prohlídku prostorů mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 649982.