



# Stály nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02771

## Podnájem, Byt 1+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. U Klikovky

U Klikovky, 15000, Praha 5, Praha



### 15 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.773 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu krásný a světlý byt o velikosti 1+kk s balkonem o rozloze 40 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží novostavby v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice U Klikovky. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Interiér bytu tvoří zařízená kuchyňská linka s barovým pultem, součástí které je elektrická varná deska, elektrická

trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř a myčka. Dále jsou zde barové židle, pracovní stůl, velká dvoulůžková postel s nočním stolkem, skříněmi na míru a policemi. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skřínkou. Toaleta je součástí koupelny. V předsíni je botník s věšáky a vestavěná skříň, ve které je i pračka. Na oknech jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Součástí je prostorný balkon.

Byt se nachází v blízkosti parku Ladronka, kde si můžete užívat sportování a procházek. 200m od domu je autobusová zastávka Pod Lipkami, spojení na tramvaj Klamovka. V docházkové vzdálenosti jsou základní a mateřské školy, jako například ZUŠ Popelka, MŠ Studio Lentilka. Nákupní možnosti jsou v podobě menších obchodů cca 10 minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování 1.5.2025

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.