

## Mezonetový byt 3+kk se zahradou v obci Bašť se zahradou 155 m2.

Bořanovická, 25085, Bašť



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal  
Sichlerová**

**Tel.:** 602 429 949

**GSM:** 774 556 658

**E-mail:**

[reality@baracom.cz](mailto:reality@baracom.cz)

**Dispozice bytu:**

3+kk

**Podlaží v domě:**

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

75 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Sklep:**

4 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 120 V; Elektro -  
230 V

**Voda:**



## Telekomunikace:



**Plyn:**



**Topení:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



## Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel si Vám dovoluji nabídnout prodej bytové mezonetové jednotky 3+kk v rodinném domě. K bytu náleží zahrada ve výlučném vlastnictví o výměře 155 m<sup>2</sup> s terasou a dále k bytu náleží 2 parkovací místa před domem a sklepní kóje (též ve výlučném vlastnictví). Byt se nachází v rodinném domě, ve kterém jsou další 2 bytové jednotky. Jedná se o velice žádanou klidnou lokalitu, blízko Prahy s výbornou dopravní dostupností. Pohodlné bydlení pro děti, dospělé i vaše čtyřnohé mazlíčky. V blízkém okolí se nachází školky, škola - která je právě ve výstavbě, restaurace, obchody a sportovní hřiště.

V přízemí bytu se nachází prostorná předsíň, toaleta s WC a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka (značka Siko) vybavena varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří. Z obývacího pokoje francouzským oknem vstoupíte na zahradu orientovanou na jihozápad. Zahrada je celá oplocená, přístupná přímo z ulice. Ideální místo pro odpočinek a prostor pro vaši pergolu případně zimní zahradu se přímo nabízí. Po dřevěném schodišti vyjdete do 2NP, kde se nachází 2 samostatné pokoje (ložnice - s vestavnou skříní a dětský pokoj), koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a skřínkou. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně. Na podlaze v 1NP bytu je - dlažba (předsíň a toaleta), v obývacím pokoji, kuchyni a všech místnostech je vinylová krytina. V 1NP je podlahové vytápění, ve 2 NP jsou otopná tělesa. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomohu, prohlídky jsou po dohodě možné kdykoliv. S dalšími dotazy mě neváhejte kontaktovat. Fotografie jsou ilustrativní.