

Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



6 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední volný byt 2+kk, s komorou v již dokončeném projektu BD LIDO - oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Dispozičně výborně řešený a prostorný byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Projekt BD LIDO navazuje na velmi úspěšnou první etapu a je již kompletně dokončen a zkolaudován.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Praktickou součástí bytu je také komora s prostorem na pračku. Díky promyšlené dispozici poskytuje maximální komfort a efektivní využití prostoru. Díky jižní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy bytů, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Užitná plocha: 55,1 m²

Podlahová plocha bytu: 59,2 m²

Dispozice bytu:

hala (9,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,6 m²), ložnice (13,3 m²), koupelna (3,5 m²), WC (2,2 m²), komora (2,0 m²)