

Prodej investičního bytu 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



4 700 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji moderní ateliér 1+kk s balkonem v nově dokončeném rezidenčním projektu BD LIDO. Tento pečlivě navržený prostor se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka se skládá ze vstupní haly, koupelny s WC a obytné místnosti s přípravou pro kuchyňský kout. K ateliéru náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy jednotek, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Dispozice bytu:

hala (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m²), koupelna s WC (4,3 m²), balkon (4,8 m²)