

Pronájem novostavby skladové haly cca 456 m² s možností nájmu 1 kanceláře v objektu

Plavnická, 37381, Kamenný Újezd



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Celková plocha:	456 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Plocha skladů:	985 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem nově postavené skladovací haly o 456 m². Hala se nachází poblíž hlavní silnice mezi Boršovem n/V a Kamenným Újezdem v blízkém dosahu dvou sjezdů na novou dálnici D3. Skladové prostory jsou temperované a je do nich možný vjezd i pro kamionovou dopravu moderními vjezdovými vraty. Hala je součástí dvoupatrové administrativní budovy, díky které je možný ke skladovacímu prostoru i nájem 1 kanceláře v patře, ke které je k dispozici kuchyňka a umývárna s pánskými a dámskými toaletami. Vysokorychlostní internetové připojení je možné zajistit i pomocí optického vlákna. Kancelářská budova i skladová hala jsou oplocené a zabezpečené proti neoprávněnému vniknutí. V objektu je také dostatečné množství parkovacích míst. Měsíční nájemné je stanovené

na částku 50 000 Kč + DPH, zálohy na energie budou řešeny konkrétně s majitelem na základě plánované činnosti budoucího nájemníka. Stejným způsobem bude majitel postupovat i v případě určení výše vratné jistoty. Při podpisu Rezervační smlouvy je třeba uhradit poplatek za zprostředkování pronájmu ve výši 1 měsíčního nájmu +DPH. Pro bližší informace kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.