

Exkluzivní prodej rodinný dům 115 m², pozemek 1042 m², Chválenice

33205, Chválenice



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 260 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² | Plocha parcely: | 1042 m ² |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 380 V |
| Topení: | Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi pěkný a útulný rodinný dům o velkorysé výměře 115 m², na pozemku 1042 m² v obci Chválenice.

Dům prošel zásadní rekonstrukcí a je nápaditě řešený. k dispozici je velká kuchyň, 4 pokoje, prostorná šatna a v interiéru je zabudovaná sauna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do septiku, ale je možnost napojit se na obecní kanalizaci. Voda je z vlastní studny.

Tento dům je koncipovaný pro bydlení pro velkou rodinu. Je přistavěná krytá terasa, na zahradě je krytý bazén.

Na pozemek lze vjet z hlavní silnice i zezadu.

Energetickou náročnost G uvádíme z důvodu neexistence PENB.

Velkým benefitem je i poloha. Chválenice jsou vzdáleny 10 minut od Plzně.

Výborná dopravní dostupnost je i na dálnici.

Hledáte-li útulné, prostorné, rodinné bydlení, tak si zavolejte o prohlídku. Tento dům musíte vidět!.