

Autokemp s restaurací a půjčovnou lodí u Českého Krumlova

38101, Kájov

**15 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Celková plocha:	12398 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený autokemp s restaurací a půjčovnou lodí na rozlehlém pozemku jen 2 km od historického centra Českého Krumlova. Atraktivní rekreační areál leží na břehu říčky Polečnice ve Starých Dobrkovicích u Českého Krumlova. Nabízí ubytování v chatkách, stanech, obytných vozech a karavanech. Restaurace se nachází v hlavní zděné budově. V podkroví budovy jsou obytné pokoje se zázemím pro provozovatele a zaměstnance.

Velká zastřešená terasa s kamenným krbem a grilem slouží jako zahrádka restaurace i k venkovnímu posezení ubytovaných hostů.

Dřevěné chatky mají každá vlastní koupelnu s WC. Výhodou je, že všech deset chatek stojí na samostatných stavebních parcelách a jsou vedené katastrem jako objekty k bydlení.

Rozlehlý areál s výměrou pozemků 12.398 m² patří podle územního plánu do zastavěného území, plochy občanského

vybavení.

K dispozici je sportovní hřiště, dětské hřiště, vzduchová megatrampolína, táborové ohniště, umývárna, parkoviště na vlastním pozemku. Kemp má vlastní vrt na vodu a vlastní čističku odpadních vod.

Navíc zde sídlí velmi dobře fungující půjčovna lodí a raftů, což je oboustranně výhodné. A tato půjčovna je také součástí prodeje s veškerým majetkem, stálými klienty a know-how.

Ideální lokalita jen 2 km od historického centra Českého Krumlova, zároveň na hranici CHKO Blanský les. Výborné spojení na Lipno a na Šumavu za 15 minut autem.