

## Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Cvikov - Svitava

47301, Cvikov



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 144 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Cvikov - Svitava. Tento samostatně stojící dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 2+1 v přízemí a 3+1 v patře, z nichž byt 3+1 prošel částečnou rekonstrukcí v letech 1995-2022. Celková užitná plocha činí 144 m<sup>2</sup>. Každý byt disponuje svým vlastním vchodem a elektroměrem. Nemovitost disponuje plastovými okny, vlastní studnou a byla vybavena novou střechou a zateplenou fasádou v letech 2017-2022. K domu náleží rozlehlé pozemky o velikosti 6028 m<sup>2</sup>, nabízející dostatek prostoru pro zahradu či další využití. Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Nepropáste tuto jedinečnou nabídku! Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku.