

Pronájem bytu se zahradou 3+1 60 m² v Rudné u Brněnce

Rudná



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

[petra.burianova@rkfinpos.](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s možností relaxace v přírodě? Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 61 m² s nádhernou oplocenou zahradou v malebné obci Rudná u Brněnce (tato zahrada patří pouze k tomuto bytu). Tento cihlový byt se nachází ve dvoupodlažním domě a poskytuje pohodlné bydlení. Díky rekonstrukci je byt i bytový dům ve skvělém stavu.

Dispozici bytu 3+1 tvoří ložnice, obývací pokoj, prostorný jídelní kout s kuchyní, koupelna a samostatné WC. Praktický balkón je ideální pro vychutnání ranní kávy s výhledem do okolní přírody a doladí tak celkovou příjemnou atmosféru domova. K bytu náleží v suterénu také velký sklep (téměř 9 m²), který lze využít jako dílna a úložiště náradí. Dále 2 menší sklepy. Jako další úložný skladovací prostor lze využít velkou půdu v podkroví. Na společném dvoře je k bytu i jednoduchá garáž.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je oplocená soukromá zahrada o rozloze 210 m², která se nachází přímo za domem. Oáza klidu se vzrostlými tújemi, pergolou s posezením a zahradním domkem je ideálním místem pro venkovní aktivity či odpočinek.

V obci Rudná je obecní úřad, fotbalové a dětské hřiště, kaple Sv. Jana a Pavla a pramen Chrastovského potoka. Nedaleká obec Brněnec, jen kousek od Vašeho nového domova, nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně dvou

mateřských škol a základní školy, obchodů a lékařských služeb.

Získejte bydlení v krásné přírodě a užijte si pohodlí a klid, který tento byt a zahrada nabízí.

Byt je volný od 15.3.2025.

Nájemné činí 11 000,- + náklady na bydlení 4 400,-/ měs = 15 400,- měsíční náklady .
Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou jistotu ve výši 15 000,- a 1 nájemné vč. služeb.
Provize za zprostředkování je 15 000,- + DPH.

V případě zájmu o prohlídku či podrobnějších dotazů mě neváhejte kontaktovat.