

## Prodej prémiového Apartmánu 2+kk v Abertamech v Krušných horách

Vítězná, 36235, Abertamy



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kompletně a nadstandardně vybavené (od nádobí přes ručníky až po ložní prádlo).
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prémiového horského apartmánu (bytové jednotky) o dispozici 2+kk v Abertamech v Krušných horách. Stylový apartmán „Šalvěj“ o celkové velikosti 39,3 m<sup>2</sup> se nachází v novém bytovém domě 17 BYLIN, v 3. patře s výtahem. Dispozice apartmánu zahrnuje prostorný obývací pokoj s lodžii a kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, ložnici, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Apartmán je nově a exkluzivně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování, bez jakýchkoliv dalších investic. Je vybaven systémem Loxone. K apartmánu náleží parkovací stání před domem, lyžařna se skříňkou pro lyžařské vybavení, vyhřívané sušáky na boty, kolárna se skříňkou s možností nabíjení baterií, prádelna se sušičkou a zahradní tábořiště ke společnému setkávání. Dům Sedmnácti Bylin má funkční spravované SVJ složené ze skvělých majitelů, nabízí nadstandardní zázemí vč. finské sauny a odpočinkové zóny, je situován na hraně náměstí a Krušnohorské magistrály. Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály Plešivec, Boží Dar a Klínovec vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Městečko Abertamy ležící jen 15 km od Karlových Varů. Apartmán sousedí

na patře s apartmánem „Třezalka“ a je zde možnost koupit oba tyto apartmány (možnost jednání o ceně). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Nezmeškejte možnost vlastnit tento jedinečný apartmán! Kontaktujte nás pro více informací. Ev. číslo: 649967.