

Prodej pozemku k bydlení, 4725 m², Zubčice

38232, Zubčice



4 843 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jůdová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 725 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 4 725 m², nacházející se v katastrálním území Zubčice, v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji, v zastavitelné ploše Z.22. Tento prostorný pozemek leží na jižním okraji zastavěného území části Zubčická Lhotka a přirozeně navazuje na obytnou zástavbu se zahradami, čímž poskytuje soukromí a klidné prostředí pro bydlení v harmonii s přírodou. Pozemek je určen pro výstavbu jednoho rodinného domu a je rozdělen do dvou funkčních zón: SO - Plochy smíšené obytné, ZS - Plochy zahrad a sadů ve vazbě na obytné plochy. V souladu s územním plánem je nutné zachovat minimálně 70 % zeleně v části SO a 80 % zeleně v části ZS. Díky tomu je zajištěno příjemné a ekologické prostředí, které nabízí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení. Napojení na infrastrukturu je možné z jihu, kde se nachází přílehlá místní komunikace, s možností jejího rozšíření dle příslušných norem. Pozemek má také možnost napojení na vodovod. Zavolejte, ráda Vám nemovitost ukážu.