

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 1306 m<sup>2</sup>, Sedlice u Hradce Králové

Praskačka



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Müller**  
**GSM:** 420226259499  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 410 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, rovinatý pozemek o rozloze 1306 m<sup>2</sup> v obci Sedlice u Hradce Králové na prodej. Tento pozemek s parcelním číslem 112/2 je dle územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu. Na parcele si můžete při její velikosti vybudovat kompletní zázemí pro příjemné bydlení. Navíc hned za plotem je hasičské hřiště, kde můžou trávit čas vaše děti. Příjezd k domu je po obecní komunikaci.

Pro lepší představu o možnosti využití, jsme na pozemek umístili vizualizaci domu, který zapadá do místní výstavby. Je to dřevostavba typizovaného domu za 6 190 000 Kč na klíč. Dům má 143 m<sup>2</sup> užitné plochy a je postaven i se základovou deskou a tepelným čerpadlem v energetické třídě B. Ve fotografiích je i dispozice domu.

Voda a kanalizace jsou na hranici pozemku. Velikou výhodou je, že pozemek není svažité, naopak kompletně celý v rovině, tudíž vás nečekají žádné velké starosti s terénními úpravami. V tuto chvíli není parcela rozdělena. Již máme geodetický zakres a změnu výměry brzy uvidíte v katastrální mapě.

Okolí nabízí klid a pohodu, ideální pro ty, kteří touží po úniku od rušného městského života. Pro ty, co mají rádi turistiku jsou výhodou cyklostezky a naučné stezky. Naopak milovníci města mohou dojet do historického centra Hradce Králové za necelých 20 minut. Zároveň nájezd na dálnici D1 je hned za rohem. Dominantou této lokality je vesnice Sedlice, která nabízí tradiční českou atmosféru a klidné prostředí pro váš nový domov.

Staňte se novými majiteli tohoto krásného velkého pozemku a vytvořte si zde váš nový domov.

Těším se na viděnou v Sedlicích